Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego

UMOWA .....

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Białymstoku pomiędzy

NABYWCĄ: Miasto Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP: 966 211 72 20

ODBIORCA: Zespół Szkół Budowlano-Geodezyjnych im. S.W. Bryły w Białymstoku, ul. Słonimska 47/1, 15-029 Białystok reprezentowanym przez:

..... – .....,
zwanym w dalszych postanowieniach umowy **Zamawiającym**,

a:

..... z siedzibą ..... przy ul. .....wpisanym do ..... prowadzonym przez ..... NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszych postanowieniach umowy **Wykonawcą.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego zawarta zostaje Umowa o treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zaprojektowanie i wykonanie przyłącza elektrycznego, a także zakup, dostawę i montaż kontenera szatniowego oraz ławek zawodników rezerwowych na boisku wraz infrastrukturą towarzyszącą.
2. Obiekty należy projektować i budować zgodnie z wymaganiami art. 5 *Prawa budowlanego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 47 z późniejszymi zmianami), oraz innymi przepisami, w tym min. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2019 r poz. 1065).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami zawartymi w Zapytaniu ofertowym, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy i nie przysługują mu względem Zamawiającego roszczenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został Programie funkcjonalno użytkowym oraz w zapytaniu ofertowym stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2019, 266) a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy;
2. Wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych;
3. Odpowiedniego zabezpieczenia terenu prowadzenia robót, przebywających w jego obszarze osób oraz mienia, a w szczególności do:
   a) przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
   b) zapewnienia zgodności wykorzystywanego do realizacji robót sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy oraz przepisami BHP,
   c) oznakowania robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
   d) reagowania na wszelkie dyspozycje i uwagi ustanowionych przedstawicieli Zamawiającego,
   e) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w wyniku prac Wykonawcy, od dnia przekazania terenu budowy,
   f) dokonania na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku prac Wykonawcy,
   g) przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w wykonaj roboty budowlanej.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. koordynowania w trybie roboczym organizacją prac zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę,
2. reagowania na wszelkie zapytania i wątpliwości zgłaszane na piśmie przez Wykonawcę, a związane z wykonywanymi pracami,
3. umożliwienia nieodpłatnego korzystania z energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
4. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 5.
5.

§ 4

Termin realizacji

Termin realizacji zamówienia: **do 16 tygodni, licząc od dnia podpisania umowy lecz nie później niż do 31 marca 2021 r.**

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za Wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto, słownie ..... zł, tj. netto ..... zł, słownie ..... zł i podatek VAT ..... zł, słownie .....zł, zgodnie z wypełnionym formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Ceny określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacja przedmiotu umowy, w tym koszt opakowania, instalacji, dostarczenia do siedziby Odbiorcy oraz wszelkie należne podatki.
3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w terminie 30 dni od daty wpłynięcia prawidłowo wystawionej faktury do pokoju nr. 15 w Zespole Szkół Budowlano-Geodezyjnych ul. Słonimska 47/1 , 15-029 Białystok.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w 3 częściach:
   a) po złożeniu wniosku na budowę i/lub pozwolenia na rozpoczęcie prac budowlanych od odpowiedniego organu – 5% wartości określonej w ust. 1;
   b) po uzyskania pozwolenia ma budowę – 10 % wartości określonej w ust. 1;
   c) po doprowadzeniu zasilania siłowego elektrycznego do miejsca posadowienia kontenera – 10 % wartości określonej w ust. 1;
   d) po dokonaniu całego zakresu prac potwierdzonego protokołem odbioru – 75 % wartości określonej w ust. 1.
5. Wraz z fakturą Wykonawca dostarcza kopię protokołu odbioru, bez uwag, z ewentualnymi załącznikami.
6. Faktury będą wystawione na adres:

   NABYWCA: Miasto Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP: 966 211 72 20

   ODBIORCA: Zespół Szkół Budowlano-Geodezyjnych im. S.W. Bryły w Białymstoku, ul. Słonimska 47/1, 15-029 Białystok i dostarczona do pokoju nr. 15 w Zespole Szkół Budowlano-Geodezyjnych ul. Słonimska 47/1, 15-029 Białystok.

Strony przyjmują, że datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Koordynatorzy robót

Strony wyznaczają koordynatorów zobowiązanych do wzajemnej współpracy w zakresie całokształtu działań związanych z wykonywaniem postanowień umowy:

a) Zamawiający – ..... tel./fax .....; kom. .....

b) Wykonawca – ..... tel./fax .....; kom. .....

§ 7

Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1, za nieuzasadnione rozwiązanie umowy.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu o którym mowa w § 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, chyba że opóźnienie wynikło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia chyba że wynikło ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne w przypadku, gdy nie pokryją wartości poniesionych szkód.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy. Będzie to potraktowane jak nieuzasadnione zerwanie umowy przez Wykonawcę i wywoła skutek w postaci konsekwencji określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie swoich wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru robót.
3. W razie stwierdzenia wad w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, chyba że strony ustalą inny termin ich usunięcia. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia usterek, Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia ich na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, niezależnie od kar umownych zapisanych w § 7.

§ 9

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
   1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli;
   2) nie mogła w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia oraz jego skutków, o którym mowa w ppkt. 1;
   3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.

   Zdarzenia takie będą określone jako „Siła wyższa".
2. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne, nie później niż 3 dni od zdarzenia, powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.
3. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Integralną część umowy stanowi:
   a) wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do umowy),

b) opis przedmiotu zamówienia zawarty w Programie funkcjonalno użytkowym i Zapytaniu ofertowym),

c) protokół odbioru (załącznik nr 4 do umowy),

3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający **Wykonawca**

ZESPÓŁ SZKÓŁ BUDOWLANO- GEODEZYJNYCH
im. Stefana Władysława Bryły w Białymstoku
ul. Słonimska 47/1, 15-029 Białystok
tel. 85 7408131, fax. 85 7408146
zsbg@zsbg.bialystok.pl www.zsbg.bialystok.pl